



Für Mitarbeitende von Grundbuchämtern gibt es keine fachspezifische Weiterbildung, sofern sie nicht die Ausbildung zum/zur Grundbuchverwalter/-in absolvieren wollen. Mit dem Kurs «Grundbuchpraxis Professional» soll diese Lücke geschlossen werden und allen Mitarbeitenden von Grundbuchämtern sowie weiteren Interessierten die Möglichkeit gegeben werden, sich fachspezifisch weiterzubilden und ein Zertifikat im Bereich Grundbuch zu erlangen.

Um den ibW Kursausweis «**Grundbuchpraxis Professional**» zu erhalten, müssen drei Kern- und zwei Wahlthemen (80 Lektionen) besucht werden. Im Weiteren muss die schriftliche Prüfung über die 3 Kernthemen bestanden sein!

Kernthemen Total 8 Tage

Grundbuch und Sachenrecht 4 Tage

- Eigentum (Grundeigentum, Fahrniseigentum)
- Dingliche Rechte
- Grundpfand
- Fahrnispfand
- Grundbuch

Vertrags- und Notariatsrecht Immobilien 3 Tage

- Entstehung von Obligationen
- Haftpflichtrecht
- Entstehung, Erfüllung und Auflösung von Verträgen
- Sicherung der Vertragserfüllung
- Tausch-, Kauf- und Schenkungsrecht

Generationen-Mix – Verstehen – Führen – Motivieren 1 Tag

- Generationen im Arbeitsumfeld
- Generation Y Z @ Work – erfolgreich von Anfang an
- Die Stärken der Generationen nutzen
- Führungsstil unter einem neuen Blickwinkel
- Zum begehrten Arbeitgeber werden

Wahlthemen Total 2 Tage

- **Personalführung I** 2 Tage
- **Sitzungen, die Resultate bringen** 1 Tag
- **Lösungsorientierte Gesprächslenkung im Alltag** 1 Tag
- **Präsentationstechnik – aus dem Stegreif überzeugen** 1 Tag
- **Problemlösende Zeichnungen – mit ein paar Strichen schnell überzeugen** 1 Tag
- **Effizientes Zeitmanagement** 1 Tag
- **Effiziente Protokollführung** 1 Tag
- **Fit – deutsche Rechtschreibung** 1 Tag
- **Moderne Briefe schreiben** 1 Tag
- **Telefontraining – aktiv telefonieren** 1 Tag
- **Volkswirtschaftslehre und allgemeine Betriebswirtschaftslehre – Basiskurs (BWL Modul 1)** 1 Tag
- **Allgemeine Betriebswirtschaftslehre – Vertiefungskurs (BWL Modul 2)** 1 Tag
- **Einführung ins Recht/Personenrecht** 1 Tag
- **Familien- und Erbrecht** 1 Tag

Details zu den verschiedenen Themenbereichen auf:
www.ibw.ch/seminare

ibW – Grundbuchpraxis Professional

Daten

Grundbuch und Sachenrecht
Vertrags- und Notariatsrecht Immobilien
Generationen-Mix – Verstehen – Führen – Motivieren

Wahlthemen

08./09. März und 15./16. März 2018 in Chur
12. – 14. September 2018 in Chur
25.01.2018 in Sargans, 15.05.2018 in Ziegelbrücke,
27.07.2018 in Arosa, 03.10.2018 in Chur
gem. allg. Ausschreibung (ibW-Seminarbroschüre)

Dauer

10 Tage, 80 Lektionen, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr

Zielgruppe

Mitarbeitende von Grundbuchämtern sowie andere Personenkreise, die sich mit dem Grundbuch beschäftigen.

Anmeldeschluss

Kernthemen: 4 Wochen vor Kursstart
Wahlthemen: 2 Wochen vor Kursstart

Abschluss

ibW-Zertifikat «Grundbuchpraxis Professional»

Ihre Investition (inkl. Lehrmittel, Prüfung und Kursausweis)

Kernthemen (8 Tage) mit Wahlthemen (2 Tage)

Teilnehmeranzahl	Grundpreis CHF	Rabatt 10%*	Mitgliederpreis CHF	Bemerkungen
6 – 8	CHF 4'600	CHF 460	CHF 4'140	Bei den Wahlthemen (2 Tage) ist das Mittagessen inklusive
9 – 11	CHF 3'600	CHF 360	CHF 3'240	
ab 12	CHF 3'000	CHF 300	CHF 2'700	

Einzelthemenblöcke

Ausbildungsblock	Grundpreis CHF	Rabatt 10%*	Mitgliederpreis CHF	Bemerkungen
Grundbuch und Sachenrecht	CHF 1'800	CHF 180	CHF 1'620	4 Tage
Vertrags- und Notariatsrecht	CHF 1'400	CHF 140	CHF 1'260	3 Tage
Generationen-Mix	CHF 490	CHF 50	CHF 440	1 Tag

*für Mitglieder Grundbuchverwaltungsverband GR, kantonale Verwaltung Graubünden und ibW Förderverein.

Ihre Ansprechpartner

Martin Monn

Grundbuchverwalter-Stellvertreter
Telefon 081 920 33 44
mmonn@gbacadi.ch
www.gbacadi.ch

Saskia Aeschbacher

Assistentin Seminar- und Schulsekretariat
Telefon 081 403 34 25
saskia.aeschbacher@ibw.ch
www.ibw.ch

Anmeldung

Gerne melde ich mich für folgende Seminare an:

- Grundbuch und Sachenrecht, 08./09.03 + 15./16.03.2018 in Chur
- Vertrags- und Notariatsrecht Immobilien, 12. – 14.09.2018 in Chur
- Generationen-Mix, 25.01.2018 in Sargans
- Generationen-Mix, 15.05.2018 in Ziegelbrücke
- Generationen-Mix, 27.07.2018 in Arosa
- Generationen-Mix, 03.10.2018 in Chur

- Wahlthema 1: Datum
- Wahlthema 2: Datum
- Mitgliedschaft Grundbuchverwaltungsverband GR, kantonale Verwaltung Graubünden oder ibW Förderverein.

Vorname
Strasse/Nr.
Telefonnummer
Heimort/Kanton

Nachname
PLZ/Ort
Email
Geburtsdatum

bitte füllen Sie alle angegebenen Felder aus; Heimort und Geburtsdatum für den Kursausweis

Abweichende Rechnungsadresse (Firma)

Firma
Adresse

Firmen Zusatz
PLZ/Ort