



Grundkurs Grundbuch

43.41.08-1101 Grundkurs Grundbuch

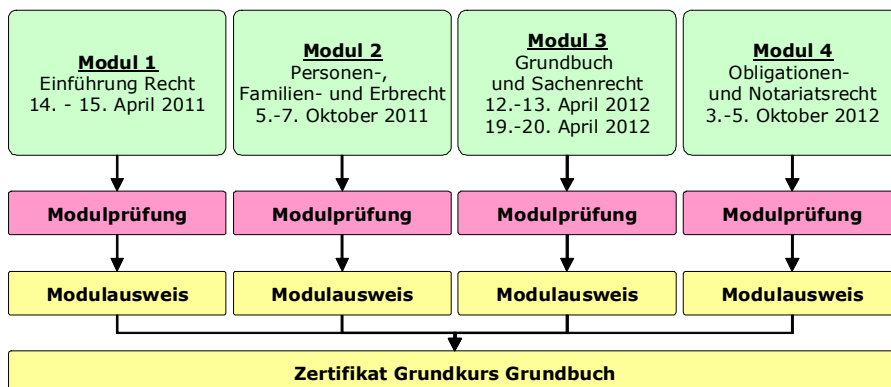
Trägerschaft: Träger der Weiterbildung sind der Grundbuchverwalterverband Graubünden und die ibW Höhere Fachschule Südostschweiz. Kursanbieter ist die ibW Höhere Fachschule Südostschweiz.

Ziel: Die Weiterbildung zum Grundbuchverwalter schliesst mit einem kantonalen Patent ab. Für Mitarbeitende von Grundbuchämtern gibt es keine fachspezifische Weiterbildung. Mit dem modularen Grundkurs Grundbuch soll diese Lücke nun geschlossen werden und allen Mitarbeitenden von Grundbuchämtern die Möglichkeit gegeben werden, sich fachspezifisch weiterzubilden und ein vom Grundbuchverwalterverband Graubünden anerkanntes Zertifikat im Bereich Grundbuch zu erlangen.

Zielgruppe: Mitarbeitende von Grundbuchämtern sowie andere Personenkreise, die sich mit dem Grundbuch beschäftigen

Ausbildungsdauer: 4 Module zu je 2 – 4 Kurstagen, total 12 Tage

Modulaufbau: Der Kurs ist in vier Module eingeteilt. Der Einstieg ist in jedes Modul möglich. Jedes Modul wird mit einer Modulprüfung abgeschlossen. Wer die Modulprüfung erfolgreich absolviert und das Modul zu 80% besucht hat, erlangt einen entsprechenden Modulausweis. Der erfolgreiche Abschluss aller vier Module wird mit dem Zertifikat Grundkurs Grundbuch bescheinigt.



Modulinhalte:

Modul 1: Einführung Recht

- Einführung ins Recht
- Aufbau unserer Rechtsordnung
- Arbeit mit Gesetzen
- Einführung ins Privatrecht

Modul 2: Personen-, Familien- und Sachenrecht

- Personenrecht
- Familienrecht (Eherecht, Kindesrecht, Vormundschaftsrecht)
- Erbrecht (Gesetzliche Erben, Verfügung von Todes wegen, Erbgang)

Modul 3: Grundbuch und Sachenrecht

- Eigentum
- Beschränkte dingliche Rechte
- Grundpfand
- Fahrnispfand
- Grundbuch

Modul 4: Obligationen- und Notariatsrecht

Obligationenrecht

- Entstehung von Obligationen
- Haftpflichtrecht
- Entstehung, Erfüllung, und Auflösung von Verträgen
- Sicherung der Vertragserfüllung
- Kauf-, Tausch- und Schenkungsvertrag

Notariatsrecht

- Grundbegriffe und gesetzliche Grundlagen
- Organisation des Notariatswesens
- Beurkundungsverfahren

Studienkonzept:

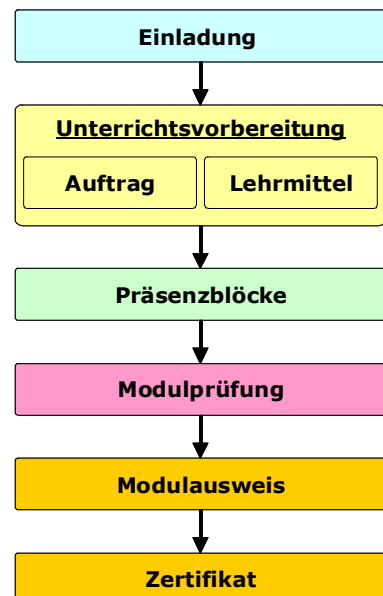
Nach der Anmeldung erhalten Sie die Einladung, das Lehrmittel und einen Vorbereitungsauftrag für den Kurstag.

Anhand des Auftrages bereiten Sie sich mit dem Lehrmittel auf den ersten Kurstag vor.

Im Präsenzunterricht wird nicht mehr der ganze Stoff behandelt, sondern an Ihre Vorbereitung angeknüpft und vor allem an praktischen Beispielen gearbeitet.

Am letzten Kurstag des Moduls legen Sie eine Modulprüfung ab und erhalten bei erfolgreicher Absolvierung einen Modulausweis.

Wenn Sie alle vier Modulausweise erlangt haben, erhalten Sie das Zertifikat Grundkurs Grundbuch.





**Termine
und Kosten:**

Modul 1: Einführung Recht

- 14. – 15. April 2011, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 520.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Modul 2: Personen-, Familien- und Sachenrecht

- 5. – 7. Oktober 2011, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 780.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Modul 3: Grundbuch und Sachenrecht

- 12. - 13. und 19. - 20. April 2012, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 1'040.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Modul 4: Obligationen- und Notariatsrecht

- 3. – 5. Oktober 2012, jeweils von 08.30 – 17.00 Uhr
- CHF 780.— inklusive Lehrmittel und Modulprüfung

Kursort:

ibW Höhere Fachschule Südostschweiz, Gürtelstrasse 48, 7001 Chur
sowie ibW Bildungszentrum Wald und Holz, Bovel, 7304 Maienfeld

Kontaktpersonen:

Nicolina Bürkli-Laim
Vertreterin Grundbuchverwalterverband Graubünden
Grundbuchamt Thusis
Oberplatz, 7430 Thusis
Telefon 081 650 07 50
n.buerkli@gba-thusis.ch

Sandra Albin
Assistentin Schulsekretariat
Telefon 081 286 62 60
sandra.albin@ibw.ch

Marcel Brändli
Schulleiter Wirtschaft
Telefon 081 286 62 45
marcel.braendli@ibw.ch

Chur, 25. November 2010



Anmeldung (auch über www.ibw.ch möglich)

| | | | |
|------------|---|---|---|
| Kurs | Grundkurs Grundbuch | <input type="checkbox"/> ganzer Kurs | |
| Module | <input type="checkbox"/> Modul 1 | <input type="checkbox"/> Modul 3 | <input type="checkbox"/> Modul 2 <input type="checkbox"/> Modul 4 |
| Kursnummer | 43.41.08-1101 | | |

| | |
|--------------------|--------------|
| Name | |
| Vorname | |
| Adresse | |
| PLZ / Ort | |
| Geburtsdatum | |
| Heimatort / Kanton | Nationalität |
| Beruf | gelernt: |
| Telefon P | Telefon G |
| Email P | Email G |
| Natel | |

Arbeitgeber

| | |
|--------------|--|
| Firma | |
| Firma Zusatz | |
| Adresse | |
| PLZ / Ort | |

Ich wünsche die Rechnung an:

- meine Privatadresse
- die Arbeitgeberadresse

Ich wünsche die Korrespondenz an:

- meine Privatadresse
- die Arbeitgeberadresse

Mitgliedschaft

- Förderverein oder Trägerverein ibW
- Kaufm. Verein
- VBS GR
- Berufsverband GR:.....

Wie haben Sie von diesem Lehrgang/Kurs erfahren?

- Zeitung
- vom Geschäft
- von einem Bekannten
- direkt vom ibW (Brief)
- Internet
- Email
- Mailing Grundbuchverwalterverband Graubünden
- Anders:.....

Ort/Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an:

- Grundbuchmitarbeitende: Nicolina Bürkli-Laim, Grundbuchamt Thusis, Oberplatz, 7430 Thusis
- Übrige Kursteilnehmende: ibW Höhere Fachschule Südostschweiz, Gürtelstrasse 48, 7001 Chur